

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

DESAMIANPAGE ET DECONSTRUCTION DE BATIMENTS A LA NOE BLANCHE (35)

mardi 1er avril 2025



SOMMAIRE

1 GÉNÉRALITES	3
1.1 PREAMBULE.....	3
1.2 LE DIAGNOSTIC PEMD.....	3
1.3 LIMITES DE NOTRE PRESTATION	4
1.4 OPERATION ETUDIEE.....	4
1.5 IDENTIFICATION DU MAITRE D'OUVRAGE	5
1.6 IDENTIFICATION DU MAITRE D'ŒUVRE ET DIAGNOSTIQUEUR PEMD	5
1.7 RAPPEL REGLEMENTAIRE.....	5
1.8 CONTEXTE	9
1.9 CONDITION DE REALISATION DES ETUDES	10
2 LOCALISATION DU SITE	11
2.1 LOCALISATION	11
2.2 VUE AERIENNE ET IDENTIFICATION DES BATIMENTS	12
2.3 PLAN CADASTRAL	12
3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS	15
3.1 DIMENSIONS, PLANS ET PHOTOGRAPHIES	15
3.2 BATIMENT A.....	16
3.3 BATIMENT B.....	19
3.4 BATIMENT C.....	20
3.5 BATIMENT D.....	21
3.6 BATIMENT E	23
3.7 BATIMENT F	25
3.8 ELEMENTS AMIANTES	27
3.9 ELEMENTS PLOMBES	28
4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS	29
4.1 GENERALITES / SYNTHESE DE L'ETUDE	29
4.2 POTENTIEL DE REEMPLOI ET DE VALORISATION DES DECHETS	32
5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION.....	38
5.1 GENERALITES SUR LES DECHETS DU BATIMENT	38
5.2 ECONOMIE CIRCULAIRE – REEMPLOI, VALORISATION MATIERE, VALORISATION ENERGETIQUE ET VALORISATION ORGANIQUE.....	39
5.3 GESTION DES PEMD ISSUS DU PRESENT SITE A DEMOLIR.....	43
5.4 FILIERES D'EVACUATION DES PRODUITS DE CHANTIER	43

1 GÉNÉRALITES

1.1 Préambule

L'économie circulaire vise à changer de modèle par rapport à l'économie dite linéaire, en limitant le gaspillage des ressources et l'impact environnemental, et en augmentant l'efficacité à tous les stades de l'économie des produits.



SOURCE : ADEME

Les chantiers de déconstruction peuvent s'inscrire dans une démarche vertueuse de l'environnement et ainsi tendre au plus proche de la règle des trois « R » :

- **Réduire** à la source la consommation des matières premières et aussi le coût de leur transport en s'approvisionnant localement,
- **Réutiliser** les matériaux une fois l'objet en fin de vie,
- **Recycler** les déchets pour réalimenter les gisements de matières premières.

Le développement de l'économie circulaire dans le bâtiment passe par l'implication de l'ensemble des acteurs (Maître d'ouvrage, maître d'œuvre, entreprise de démolition, industriel du recyclage, ...).

Au-delà et en dehors du développement nécessaire des filières de valorisation des déchets du bâtiment, il est préconisé :

- D'identifier les Produits Equipements Matériaux et Déchets réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables,
- D'améliorer la qualité des matériaux recyclés,
- De renforcer la prise en compte de la gestion des déchets dans les marchés de travaux.

1.2 Le diagnostic PEMD

Dans ce cadre, l'Établissement Public Foncier de Bretagne a inclus dans notre mission de maîtrise d'œuvre du projet ci-après, la réalisation du diagnostic PEMD permettant :

- D'identifier les PEMD potentiellement réutilisables, réemployables, recyclables et valorisables via le diagnostic PEMD,
- De proposer des objectifs de recyclage maximum,
- De proposer des méthodologies de dépose,
- D'avoir un regard sur le suivi des déchets et les objectifs atteints en matière de réutilisation, réemploi, recyclage, valorisation et élimination.

Le diagnostic PEMD constitue un état des lieux des bâtiments et présente un potentiel de réemploi et de valorisation théorique des produits, équipements et matériaux identifiés. L'ensemble des matériaux pour lesquels une filière de valorisation existe en France à la date de réalisation de ce diagnostic sont identifiés avec un potentiel de valorisation de 100% (hors matériaux dégradés (verre brisé, placoplâtre détrempe, ...) ou pollués). La définition d'objectifs de réemploi et de valorisation adaptés à l'opération doit être étudiée dans le cadre d'une étude spécifique.

1.3 Limites de notre prestation

Le diagnostic Produits / Equipements / Matériaux / Déchets compris dans notre mission comprend :

- **L'audit métré PEMD** (Produits / Equipements / Matériaux / Déchets) lié à la démolition sur la base du formulaire de récolement relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition – CERFA 14498.
- L'audit technique PEMD
 - Analyse des bâtiments en terme de structure et de matériaux constituant le(s) bâti(s)
 - Identification des filières de réemploi et de valorisation

Le présent document constitue **l'audit technique PEMD** relatif aux bâtiments concernés par le diagnostic PEMD. Il présente :

- Le projet
- Les différents systèmes constructifs
- La synthèse du diagnostic PEMD et différentes filières pressenties

Notre audit PEMD ne comprend pas :

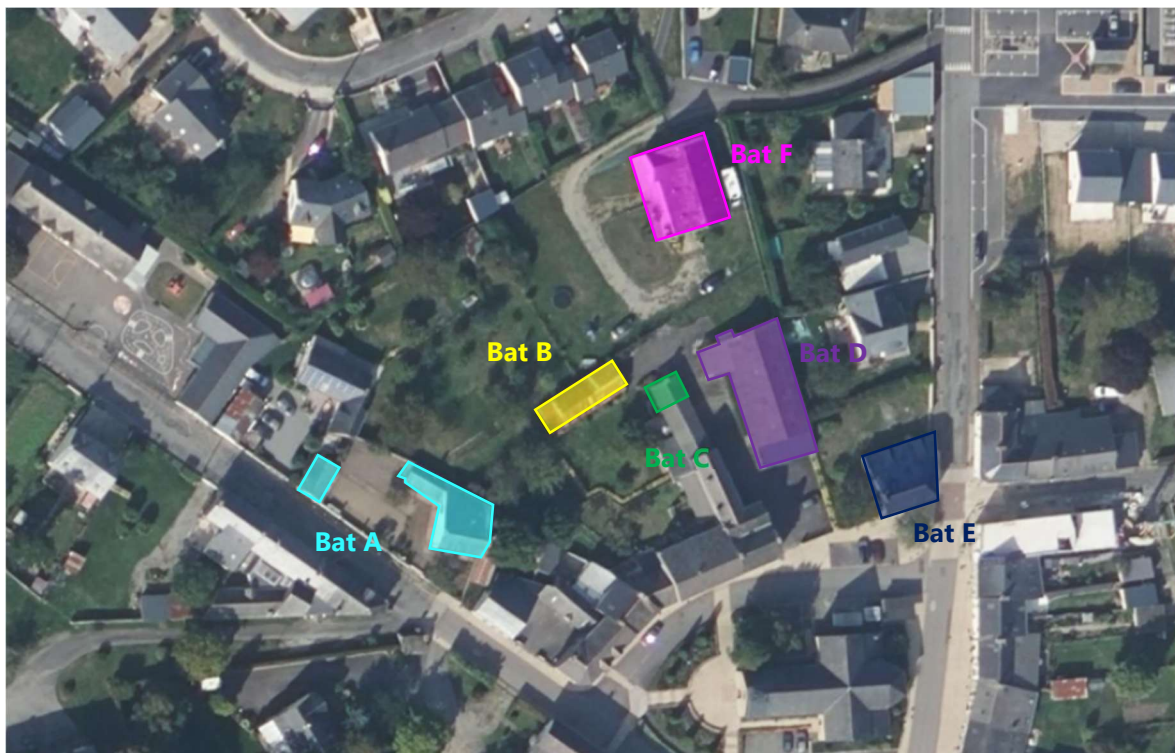
- La réalisation du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante et du plomb avant démolition.

1.4 Opération étudiée

L'opération étudiée concerne des bâtiments situés rue de la forge, place de l'église et rue saint Anne à La-Noé-Blanche (35) pour lesquels l'Etablissement Public Foncier de Bretagne envisage de réaliser des travaux de démolition et de désamiantage.

Les bâtiments concernés sont situés aux adresses suivantes :

Adresse	Parcelles cadastrales	Nom du Bâtiment	Traitement	Niveau	SHOB
6 rue Sainte Anne	AC 187 AC 188	Bâtiment A	Désamiantage, curage et démolition	Rdc	110.2 m ²
				R+1	82.9 m ²
				Combles	46.5 m ²
				Annexes	54 m ²
Place de l'église	AC 366	Bâtiment B		Rdc	80.08 m ²
	AC 370	Bâtiment C		Rdc	21 m ²
	AC 197	Bâtiment D		Rdc	215.7 m ²
	AC 308 AC 310	Bâtiment E		Rdc	101.7 m ²
				R+1	101.7 m ²
				Combles	52.11 m ²
	Rue de la forge	ZD 419		Bâtiment F	Sous-sol
Rdc					148.2 m ²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A DEMOLIR :					1162.3 m ²²



1.5 Identification du maître d'ouvrage

Société	ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE BRETAGNE
Adresse	14 Avenue Henri Fréville CS 90721 35207 RENNES CEDEX 2
Contact	Lucille TRONTIN
Courriel	Lucille.trontin@epfbretagne.fr

1.6 Identification du maître d'œuvre et diagnostiqueur PEMD

Société	AD INGE – EGIS GROUP Agence de Rennes
Adresse	103 av Henri Fréville 35 200 RENNES
Contact	Mme. Quérou Céline
Courriel	Celine.querou@egis-group.com
Téléphone	06.47.04.26.22

1.7 Rappel réglementaire

Le diagnostic est effectué suivant les textes en vigueur. Les documents d'ordres généraux mentionnés ci-après ne sont pas joints matériellement au dossier. L'entrepreneur reconnaît en avoir parfaite connaissance.

Règlementation sur les déchets	
Code de l'environnement : classification des déchets	<ul style="list-style-type: none"> ■ Les Déchets Dangereux : goudrons, peintures, amiante friable... Ils impliquent des précautions particulières d'élimination ou de traitement. ■ Les Déchets Non Dangereux : métaux, bois, plastiques... Ils ne sont "ni dangereux, ni inertes". ■ Les Déchets Inertes : béton, céramique, tuile, terre non polluée, brique... Ils ne subissent en cas de stockage aucune modification physique, chimique ou biologique importante. Ces déchets ne se décomposent pas, ne brûlent pas et ne produisent aucune réaction chimique, physique ou biologique de nature à nuire à l'environnement. Leur potentiel polluant et leur teneur élémentaire en polluants ainsi que leur écotoxicité doivent être insignifiants.
Décret du 5 septembre 2006	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diagnostics techniques immobiliers.
Directive européenne de 2008/98/CE	<ul style="list-style-type: none"> ■ Etablissement d'une hiérarchisation des déchets : prévention, réutilisation, recyclage, valorisation, élimination. ■ Fixation d'un objectif de 70% de recyclage et valorisation à atteindre pour 2020 pour les déchets de construction et démolition.
Guide INRS ED 6028	<ul style="list-style-type: none"> ■ Exposition à l'amiante lors du traitement des déchets.
Décret n° 2021-821 du 25 juin 2021 Arrêté du 26 mars 2023	<ul style="list-style-type: none"> ■ Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments. Ce décret impose la réalisation d'un diagnostic PEMD à compter du 1^{er} janvier 2022 pour tous les travaux de démolition de bâtiments ayant une surface supérieure à 1000m² et pour toutes les rénovations dites significatives.
Arrêté du 12 mars 2012 relatif au stockage des déchets d'amiante	<ul style="list-style-type: none"> ■ Matériaux amiantés liés à des matériaux inertes ayant conservés leur intégrité = ISDND ■ Tous les autres déchets amiantés (= non lié à des matériaux inertes (= dalles de sol, plâtre, ...) = ISDD
Arrêté du 12 décembre 2014	<ul style="list-style-type: none"> ■ Conditions d'admission des déchets inertes dans les ISDI.
Arrêté du 15 février 2016	<ul style="list-style-type: none"> ■ Installations de stockage de déchets non dangereux ISDND.
Loi sur la transition énergétique du 18 août 2015	<ul style="list-style-type: none"> ■ Fixation d'un objectif de réduction de 50% des déchets mis en décharge à l'horizon 2025.
Décret du 10 mars 2016	<ul style="list-style-type: none"> ■ Obligation de reprise des déchets des matériaux pour les distributeurs des professionnels du bâtiment et de la construction. (400m² de surface et 1million € de CA). Reprise dans un rayon maximal de 10 km autour du site de distribution. Sont exclues les grandes surfaces de bricolage, les carrières et les activités de vente en ligne.
Loi anti-gaspillage pour une économie circulaire (AGEC) du 10 février 2020	<ul style="list-style-type: none"> ■ Obligation de réalisation d'un diagnostic ressource complétant le diagnostic déchet. ■ Mise en place d'une filière REP à partir de 2022, soit la reprise gratuite des déchets de chantier triés financée par une écocontribution sur les ventes de matériaux.

Décret du 30 juin 2021	■ Relatifs au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments
Arrêté du 23 mars 2023	■ Précise les modalités de transmissions au CSTB des diagnostics et formulaires de récolement (CERFA)

Règlementation sur le transport	
Arrêté du 29 Mai 2009	■ Transports de marchandises dangereuses par voies terrestres (dit « Arrêté TMD ») et sa version consolidée du 13 février 2017.

Code du Travail	
Risques chimiques	
Articles R 4412-39 à R 4412-87	■ Risques chimiques
Risques CMR (Cancérogènes, mutagènes, reprotoxiques)	
Articles R 4412-86 & R 4412-87	■ Risques CMR
Risques amiante	
Articles R 4412-94 à R 4412-148	SOUS SECTION 1 : Champ d'application et définitions ■ R 4412-94 à R4412-96
	SOUS-SECTION 2 : Dispositions communes à toutes les opérations comportant des risques d'exposition à l'amiante ■ R 4412-97 à R 4412-124
	SOUS-SECTION 3 : Dispositions spécifiques aux travaux d'encapsulage et de retrait d'amiante ou d'articles en contenant ■ R 4412-125 à R4412-143
	SOUS-SECTION 4 : Dispositions particulières aux interventions sur des matériaux, des équipements, des matériels ou des articles susceptibles de provoquer l'émission de fibres d'amiante ■ R 4412-144 à R 4412-148

Textes liés à l'amiante	
Diagnostics Amiante	
Décret 2011-629 du 3 juin 2011 modifiant les articles R 1334-14 à R1334-29 et l'annexe 13-9 du Code de la Santé Publique	■ Protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 26 juin 2013	■ Repérage des matériaux et produits de la liste C contenant de l'amiante et contenu du rapport de repérage.
Arrêté du 25 juillet 2016	■ Critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après

	travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017	■ Conditions et modalités du repérage avant travaux de l'amiante.
Arrêté du 16 juillet 2019	■ Relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 8 novembre 2019	■ Relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis.
Arrêté du 23 janvier 2020	■ Modifiant l'arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis.
Certification des entreprises	
Arrêté du 14 décembre 2012 – modifié par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ Conditions de certification des entreprises réalisant des travaux de retrait ou de confinement de matériaux contenant de l'amiante.
Travaux	
Décret n°2012-639 du 4 mai 2012 + modification par Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013	■ Risques d'exposition à l'amiante : abaissement de la VLEP de 100 f/l à 10 f/l (obligatoire depuis le 1 ^{er} juillet 2015) ; mesures d'empoussièrement réalisées en META ; obligation de certification des entreprises de SS3.
Guide INRS ED 6091 d'Aout 2011	■ Travaux de retrait ou d'encapsulage de matériaux contenant de l'amiante – SS3.
Questions-Réponses de Mai 2013	■ Interprétation du décret 2012-639 du 4 Mai 2012, de l'Arrêté du 14 Aout 2012 et de l'Arrêté du 14 décembre 2012.
Instruction DGT n°DGT/CT2/2015/238	■ Explicite les mesures de prévention collective et individuelle pour garantir le respect de la VLEP = 10 f/l.
Guide INRS ED 6262 de Septembre 2016	■ Interventions d'entretien et de maintenance susceptibles d'émettre des fibres d'amiante – SS4.
Note DGT du 8 décembre 2016	■ Conditions d'organisation du chantier test de mesurage des empoussièrement d'amiante et des 3 chantiers de validation.
Instruction DGT du 19 Janvier 2017	■ Cadre juridique applicable aux opérations sur des matériaux contenant de l'amiante – Sous-traitance de ces opérations – Certification des entreprises ■ Non obligation de certification pour la sous-traitance de pose d'échafaudage ou de confinement thermo bâché.
Formation des travailleurs	
Arrêté du 23 février 2012 + modifs par l'Arrêté du 20 Avril 2015	■ Modalités de la formation des travailleurs à la prévention des risques liés à l'amiante.
Mesurages des niveaux d'empoussièrement	
Arrêté du 14 août 2012	Conditions de mesurage des niveaux d'empoussièrement , conditions de contrôle du respect de la valeur limite d'exposition professionnelle aux fibres d'amiante et conditions d'accréditation des organismes procédant à ces mesurages.

	■ Mise en œuvre de la méthode définie dans la norme NF EN ISO 16000-7 de septembre 2007 et son guide d'application GA X 46-033.
Questions-Réponses de Septembre 2015	■ Interprétation du décret 2012-639 du 4 mai 2012, de l'Arrêté di 19 Aout 2011 et de l'Arrêté du 14 Aout 2012 concernant la METROLOGIE.
Equipements de Protection Individuelle	
Arrêté du 7 mars 2013	■ Choix, entretien et vérification des équipements de protection individuelle utilisés lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.
Moyens de Protection Collective	
Arrêté du 8 Avril 2013	■ Règles techniques, mesures de prévention et moyens de protection collective à mettre en œuvre par les entreprises lors d'opérations comportant un risque d'exposition à l'amiante.

	Textes liés au plomb
Le Code de la Santé Publique et les articles L.1334-5 à 12 et R1334-10 à 12	■ Relatif au constat de risque d'exposition au plomb (CREP).
Le Code du Travail et plus précisément l'article 4121-1 et articles R. 4412-1 à R. 4412-164	■ Relatif aux principes généraux de prévention et relatifs à la prévention du risque chimique
La Norme Française X46-030 d'avril 2008	■ « Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb »
La Norme Française X46-032 d'avril 2008	■ « Méthodologie de mesure du plomb dans les poussières au sol »
La Norme Française P41-021 de janvier 2004	■ « Repérage du plomb dans les réseaux intérieurs de distribution d'eau potable. »
La Norme Française X46-035 de juin 2021	■ « Repérage plomb – Recherche de plomb avant travaux dans les revêtements et matériaux et produits de construction. »

1.8 Contexte

L'Etablissement Public Foncier de Bretagne a souhaité se conformer à la réglementation dans le but de faire de la valorisation et de la réutilisation de matériaux une priorité.

Elle souhaite progresser dans sa méthode de gestion des déchets issus d'un programme de démolition, en se fixant de nouveaux objectifs :

- Encadrer, développer et soutenir les professionnels de ce secteur,
- Repérer et quantifier les matériaux valorisables sur site,
- Définir les matériaux à valoriser et recycler,
- Réduire le volume de mise en décharge,
- Favoriser et développer l'économie circulaire,
- Participer à l'écoconstruction de nouveaux projets,

- Gérer les déchets de chantier.

1.9 Condition de réalisation des études

1.9.1 Documents fournis par le maître d'ouvrage

Les documents constituant le diagnostic PEMD élaboré par AD INGE sont réalisés d'après les documents suivants fournis par le maître d'ouvrage :

- Diagnostics de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition.
- Diagnostics de repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant travaux.

1.9.2 Investigations sur site et réserves

1.9.2.1 Audit in situ

Les investigations de terrains ont été menées le 16 janvier 2025 par Madame Céline Quérou et Monsieur Hugues Mercier.

Lors de notre visite, seuls des sondages destructifs légers ont été réalisés (vie marteau et burin). Ils n'ont pas permis de vérifier la présence éventuelle de cave aveugle ou de cavités, et/ou les épaisseurs des dallages.

Il a été repéré de nombreux encombrants dont les volumes à évacuer ont été estimés dans le cadre du diagnostic PEMD.

1.9.2.2 Réserves

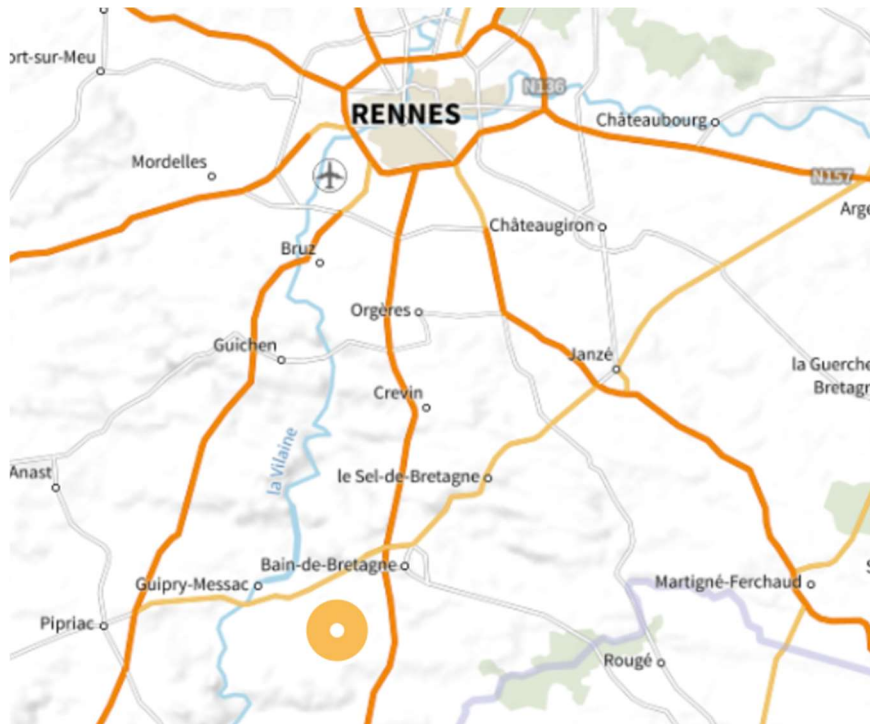
Lors de notre visite, nous n'avons pas pu accéder aux éléments suivants des bâtiments :

- Trappes éventuelles sous les tas de grains
- Regards éventuels sous encombrants

2 LOCALISATION DU SITE

2.1 Localisation

Les bâtiments se situent rue de la forge, place de l'église et rue saint Anne à La-Noé-Blanche à La Noé Blanche (35470)



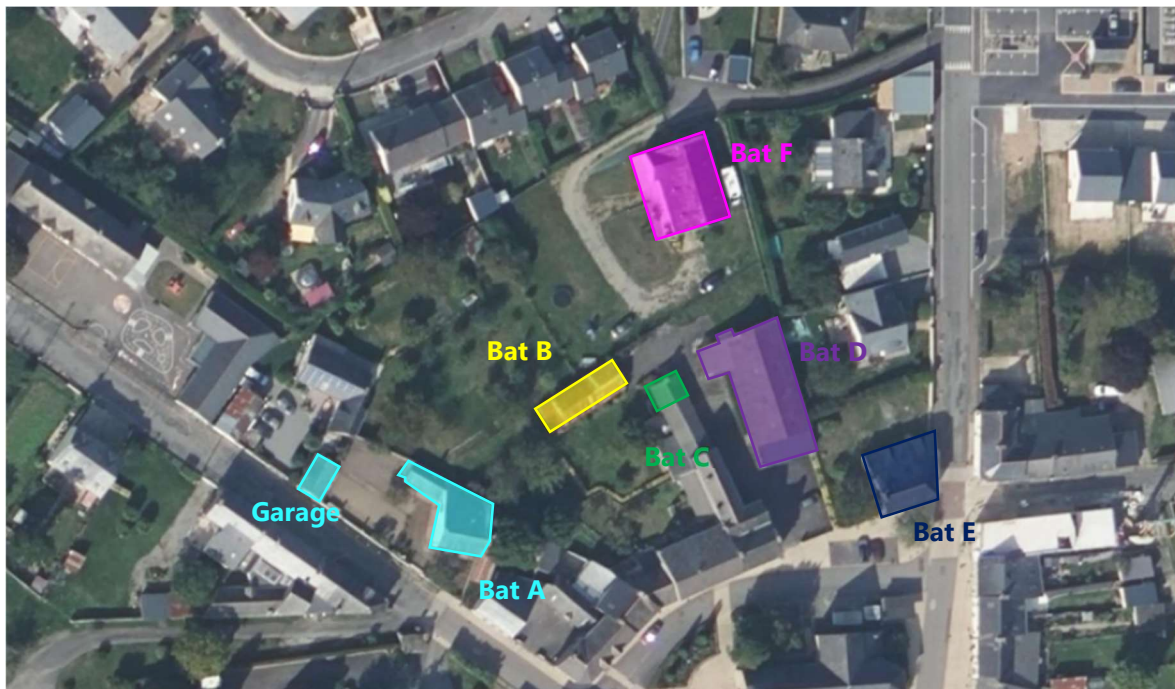
PLAN DE SITUATION – SOURCE : GEOPORTAIL



DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

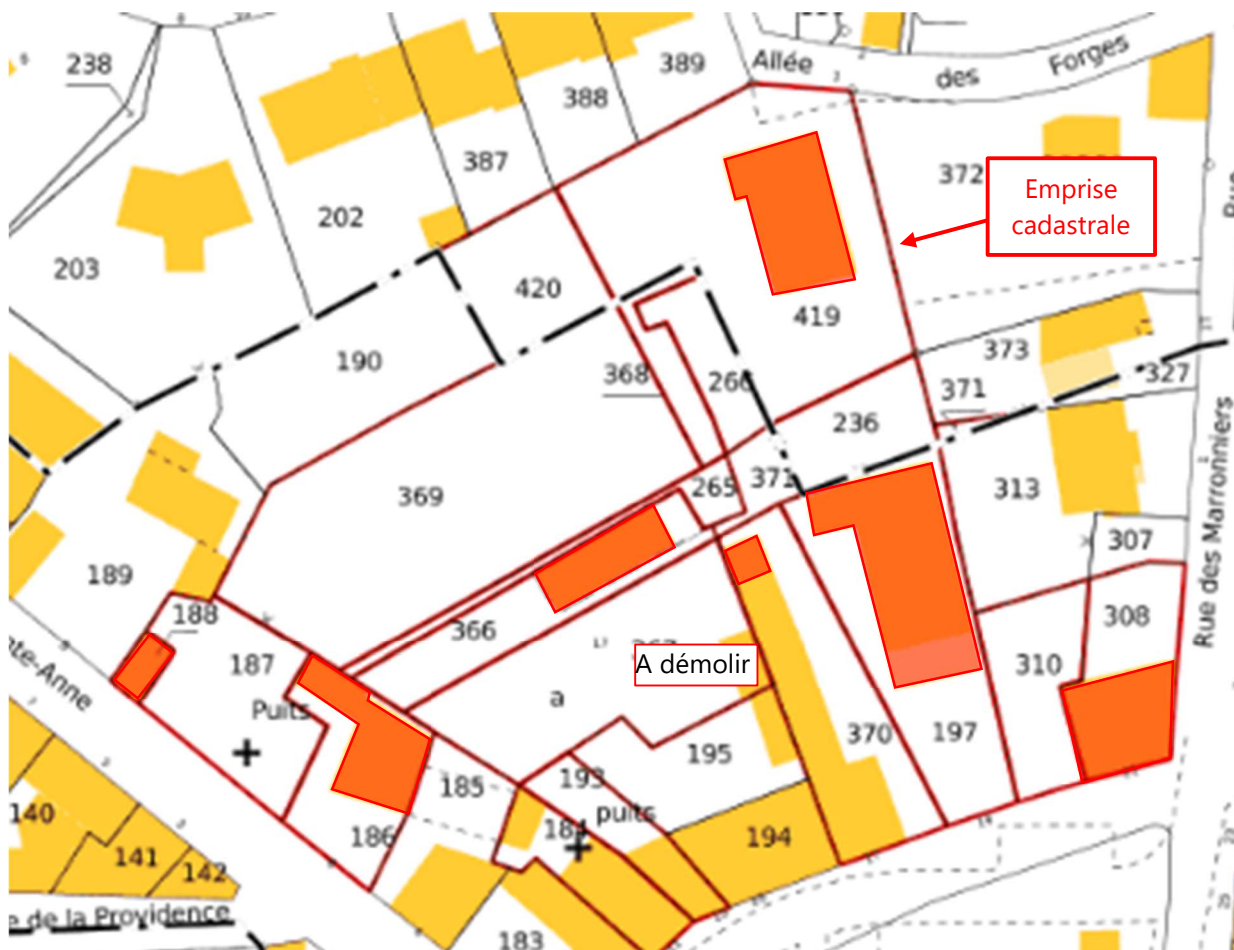
ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REPONDANT A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

2.2 Vue aérienne et Identification des bâtiments



VUE AERIENNE – SOURCE : GEOPORTAIL

2.3 Plan cadastral



PLAN DE CADASTRE – SOURCE : SERVICE DE LA DOCUMENTATION NATIONALE DU CADASTRE

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

Liste des parcelles cadastrales concernées par la présente étude :

Références de la parcelle 000 AC 368

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 368
Contenance cadastrale	81 mètres carrés
Adresse	1 ALL DES FORGES 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 193

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 193
Contenance cadastrale	125 mètres carrés
Adresse	PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 187

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 187
Contenance cadastrale	302 mètres carrés
Adresse	6 RUE SAINTE ANNE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 ZD 236

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 236
Contenance cadastrale	161 mètres carrés
Adresse	19 PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 ZD 419

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 419
Contenance cadastrale	886 mètres carrés
Adresse	1 ALL DES FORGES 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 197

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 197
Contenance cadastrale	549 mètres carrés
Adresse	19 PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 ZD 420

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZD 420
Contenance cadastrale	213 mètres carrés
Adresse	19 PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 310

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 310
Contenance cadastrale	210 mètres carrés
Adresse	21 PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 266

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 266
Contenance cadastrale	114 mètres carrés
Adresse	1 ALL DES FORGES 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 186

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 186
Contenance cadastrale	242 mètres carrés
Adresse	6 RUE SAINTE ANNE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 369

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 369
Contenance cadastrale	1 107 mètres carrés
Adresse	19 PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 308

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 308
Contenance cadastrale	255 mètres carrés
Adresse	21 PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

Références de la parcelle 000 AC 370

Référence cadastrale de la parcelle	000 AC 370
Contenance cadastrale	400 mètres carrés
Adresse	19 PL DE L EGLISE 35470 LA NOE BLANCHE

3 PRESENTATION DES BÂTIMENTS

3.1 Dimensions, plans et photographies

3.1.1 Dimensions principales

Nom du bâtiment	Dimensions	Surface au sol	Surface de plancher
Bâtiment A	Longueur maximale : 16.ml Largeur maximale : 9.2 ml Hauteur au faîtage : 7,3 m / TN Hauteur à la gouttière 1 : 5.1 m / TN	110.2 m ²	239.6 m ²
Garage du bâtiment A	Longueur maximale : 7.2.ml Largeur maximale : 3.75 ml Hauteur au faîtage : 4.6 m / TN Hauteur à la gouttière 1 : 3.2 m / TN	27 m ²	54 m ²
Bâtiment B	Longueur maximale : 15.4 ml Largeur maximale : 5.2 ml Hauteur au faîtage : 4.6 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.7 m / TN	/	80.1 m ²
Bâtiment C	Longueur maximale : 5 ml Largeur maximale : 4.2 ml Hauteur au faîtage : 3 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.4m / TN	/	21 m ²
Bâtiment D	Longueur maximale : 20.8 ml Largeur maximale : 14 ml Hauteur au faîtage : 6 m / TN Hauteur à la gouttière : 2.5 m / TN	/	215.7 m ²
Bâtiment E	Longueur maximale : 13.6 ml Largeur maximale : 11 ml Hauteur au faîtage : 7.8 m / TN Hauteur à la gouttière : 5.3 m / TN	101.7 m ²	255.5 m ²
Bâtiment F	Longueur maximale : 15.05 ml Largeur maximale : 11.02 ml Hauteur au faîtage : 9 m / TN Hauteur à la gouttière : 4.4 m / TN	148.2	296.4 m ²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A CURER :			1162.3 m²
SURFACE TOTALE DE PLANCHER A DEMOLIR :			1162.3 m²
SURFACE TOTALE AU SOL A DEMOLIR :			703.9 m²

3.2 Bâtiment A

3.2.1 Photographies





3.2.2 Principes structurels du bâtiment principal

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton Semelles filantes en pierre
Structure porteuse	Murs en parpaing ép. 20 cm Mur en pierre
Planchers	Dalle béton Planchers bois Solives bois
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Liteaux bois Ardoises naturelles
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm Isolation en polystyrène et plâtre ép. 7 cm
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm
Faux-plafonds	Isolation en plaque de polystyrène ép. 5cm Plaque de polystyrène Plaque de BA 13 Lambris

Revêtements de sols et de murs	Carrelage sur plancher bois avec plinthes carrelées Faïence murale Linoleum Parquet flottant Moquette Lambris mural
Menuiseries	Menuiseries en pvc et volets roulants pvc Menuiseries en bois et volets pvc Dormants de porte en bois Portes isoplanes Portes bois Porte d'entrée PVC avec volet roulants métalliques
Divers :	
Divers Logement	Lavabo Douche Wc Mobilier de cuisine Evier inox Poêle en fonte Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...) Cheminées Ballon d'eau chaude Escalier en bois
Divers extérieur	Cheminée du garage Plaques ondulées en plastique Marquises

3.2.3 Principes structurels du garage

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton
Structure porteuse	Murs en parpaings ép. 20 cm
Planchers	Dalle en béton Plancher et solives en bois
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Liteaux bois contaminés par l'amiante Ardoises en amiante-ciment
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Porte de garage en bois 2 portes en bois
Divers :	
Divers Extérieurs	Clapier à lapin en béton Débris de fibrociment amianté

	Porte bois des WC Divers bois Divers métaux Tôles métalliques Ardoise en amiante ciment en toiture des WC avec solin contaminé Plaques planes en amiante-ciment en dépôt Mur de clôture en parpaing ep.17 cm
--	--

3.3 Bâtiment B

3.3.1 Photographies

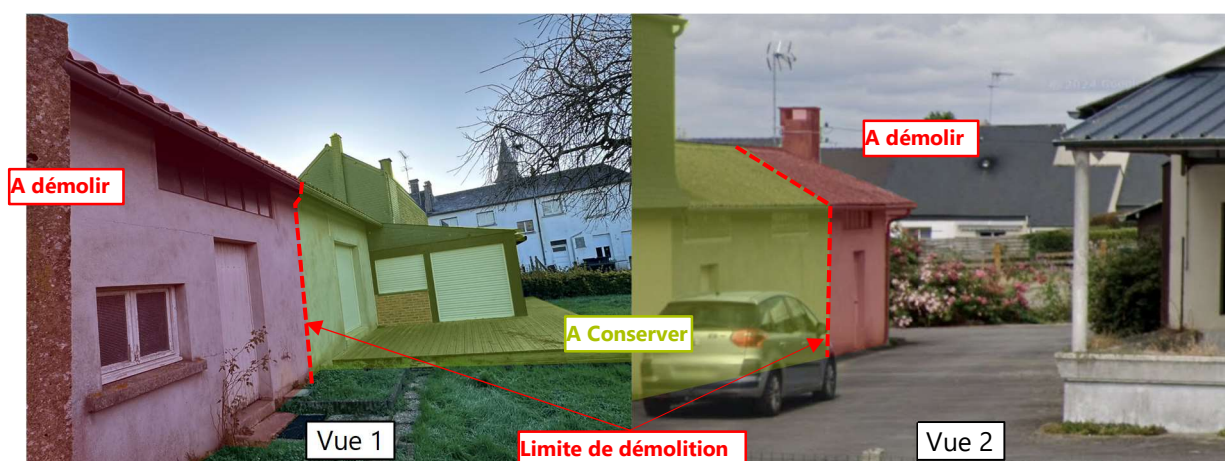


3.3.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton
Structure porteuse	Soubassement en parpaings ép. 20 cm Poteaux -poutre bois avec bac acier Bardage bois
Planchers	Dalle en béton
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Toiles métalliques
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	Porte de garage en bac acier 2 portes en bois

3.4 Bâtiment C

3.4.1 Photographie



3.4.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton
Structure porteuse	Mur en parpaings ép. 20 cm Poteaux métalliques
Planchers	Dalle en béton
Charpente et couverture	Charpente métallique Tôle en amiante-ciment
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	2 Fenêtres métalliques Fenêtre en bois 2 portes en bois
Divers	Cheminée Lavabos

3.5 Bâtiment D

3.5.1 Photographie





3.5.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton
Structure porteuse	Mur en parpaings ép. 20 cm Poteaux métalliques
Planchers	Dalle en béton
Charpente et couverture	Charpente métallique Tôle en amiante-ciment
Corps d'état secondaires :	
Menuiseries	2 Fenêtres métalliques Fenêtre en bois 2 portes en bois 2 portes isoplans
Cloison/plafond	Plafond bois Plafond de BA 13 Cloison en bois Laine de verre Bardage bois Bardage bac acier

Sols	Dalle béton Carrelage
Divers	Mobiliers Néons Divers bois Divers DND Poteau avec coffrage en amiante ciment Jardinière avec enduit et peinture en amiante-ciment Toiture de l'auvent en bac acier Muret en parpaing Charpente auvent Ardoise en fibrociment en dépôt

3.6 Bâtiment E

3.6.1 Photographie





3.6.2 Principes structuraux du bâtiment

Eléments structuraux :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en pierre Semelles filantes en béton
Structure porteuse	Mur en pierre ép. 60cm Mur en parpaing ép 20cm
Planchers	Dalle béton Planchers bois Solives bois
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Isolant en sous face contaminée Laine de verre contaminée Liteaux bois contaminés par l'amiante Ardoises en fibrociment
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Laine de verre avec plaque de ba13 Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm Isolation en polystyrène et plâtre ép. 7 cm Bandes calicots avec plâtre amianté
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm Cloisons placoplâtre

	Bandes calicots avec plâtre amianté
Faux-plafonds	Plaque de polystyrène Plaque de BA 13 Laine de verre Lambris Bandes calicots avec plâtre amianté
Revêtements de sols et de murs	Carrelage avec plinthes carrelées Faïence murale Dalle de sol plastique Lambris
Menuiseries	Menuiseries en pvc et volets roulants pvc Menuiseries en bois et volets métalliques Dormants de porte en bois Vélux de la salle de bain avec mastic amianté Portes isoplanes Portes bois Porte d'entrée PVC
Divers :	
Divers Logement	Lavabo Douche Wc Mobilier de cuisine Evier inox Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...) Cheminées Ballon d'eau chaude Escalier en bois
Divers extérieur	Dalles gravillonnées contaminée à l'amiante Clôture extérieure

3.7 Bâtiment F

3.7.1 Photographie





3.7.2 Principes structurels du bâtiment

Eléments structurels :	
Type de fondations (hypothèses)	Semelles filantes en béton
Structure porteuse	Mur en béton banché Mur en parpaing ep 20cm
Planchers	Dalle béton Hourdis béton
Charpente et couverture	Fermes traditionnelles en bois Pannes en bois Chevrons en bois Laine de verre contaminée ép.20 cm Liteaux bois contaminés par l'amiante Ardoises en fibrociment
Corps d'état secondaires :	
Doublage	Doublage en brique plâtrière ép. 5 cm
Cloisonnements	Cloisons en briques plâtrières ép. 7 cm
Faux-plafonds	Enduit plâtre
Revêtements de sols et de murs	Carrelage Plinthes carrelées avec colle amiantée Faïence murale Colle de faïence murale avec faïence de la salle de bain amiantée Lambris pvc Linoleum Parquet collé
Menuiseries	Menuiseries en pvc et volets roulants pvc Dormants de porte en bois Lucarne en bois Portes isoplanes Porte d'entrée PVC Porte de garage Porte de placard en bois
Divers :	

Divers Logement	Lavabo Baignoire Wc Bidet Mobilier de cuisine Evier en grès Divers mobiliers Divers DEEE (interrupteur, tableau électrique...) Cheminées Chaudière Radiateur en fonte Escalier en béton Escalier pour les combles Cuve à fioul
Divers extérieur	Terrasse en pierre et bois

3.8 Eléments amiantés

Le rapport de diagnostic amiante avant démolition a été réalisé par la société AED GROUPE :

- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_186_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_187_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_188_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_236_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_265_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_266_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_308_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_310_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_367_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_368_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_369_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_419_01
- LA NOE BLANCHE_AMIANTE_420_01
- EPFBR_201900751_AMIANTE_366+370
- EPFBR_201900751_AMIANTE_197

Ce dernier a relevé la présence d'amiante dans les bâtiments à démolir et notamment les éléments suivants :

- Mastic vitrier
- Ardoises en amiante-ciment sur support bois
- Plaques ondulées en fibrociment amianté sur support bois et métalliques
- Entourage de poteaux
- Plaques en amiante ciment en dépôt
- Enduit et peinture des jardinières
- Joint d'étanchéité

- Plâtre de bandes calicots au mur et au plafond
- Dalles gravillonnées
- Colles de plinthes
- Colles de faïence

3.9 Eléments plombés

Le rapport de diagnostic plomb a été réalisé par la société AED GROUPE :

- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_186_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_187_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_188_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_236_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_265_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_266_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_308_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_310_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_367_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_368_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_369_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_419_01
- LA NOE BLANCHE_PARASITAIRE_420_01
- EPFBR_201900751_PARASITAIRE_366+370
- EPFBR_201900751_PARASITAIRE_197

Ce dernier a relevé la présence de plomb dans les bâtiments à démolir et notamment dans les éléments suivants:

- **Bâtiment A :**
 - Peinture des poteaux métallique du grillage
 - Peinture des descentes EP
 - Peinture de la balustrade
- **Bâtiment B :**
 - Abs de plomb
- **Bâtiment C :**
 - Peinture des fenêtres métalliques
 - Peinture des portails extérieurs
- **Bâtiment D :**
 - Peinture des fenêtres métalliques
 - Peinture sur structure métallique
- **Bâtiment E :**
 - Peinture des volets métalliques
- **Bâtiment F :**
 - Abs de plomb

4 ANALYSE DES PRODUITS, EQUIPEMENTS, MATERIAUX ET DECHETS DES BATIMENTS

4.1 Généralités / Synthèse de l'étude

Les informations décrites ci-après synthétisent les résultats de l'audit métré joint au présent document.

TABLEAU DE SYNTHÈSE																		
DÉCHETS INERTES				ENSEMBLE DES BÂTIMENTS														
				Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
							Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
					Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes
Catégories	Exemple de matériaux																	
Béton	Beton			717,33	0,00	0%	0,00	0%	194,03	27%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%		
Briques	Briques			7,08	0,00	0%	0,00	0%	3,80	54%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%		
Tuiles et céramiques	Tuiles et ceramiques			11,23	0,03	0%	0,00	0%	3,29	29%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%		
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	Verre fenetre			1,79	0,00	0%	0,00	0%	0,19	11%	0,00	0%	0,00	0%	0,03	2%		
Terres et pierres	Terre et pierres			402,73	0,00	0%	0,00	0%	183,31	46%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%		
Sous-total Déchet inerte				1140,16	0,03	0%	0,00	0%	384,61	34%	0,00	0%	0,00	0%	0,03	0%		
DÉCHETS NON DANGEREUX				Poids total	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
							Reutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Énergétique		Incinération		Elimination	
					Tonnes	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes	%	Tonnes
				Catégories	Exemple de matériaux													
Plaques et carreaux	Plaques et carreaux de plâtres			7,31	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,69	23%		
Enduits et supports inertes	Enduits et supports inertes			27,90	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	8,52	31%		
Bois A (emballages, palettes)	Bois brut ou non traité			28,93	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	14,78	51%	0,00	0%		
Bois B : BR1	Bois peint, traité			9,87	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,37	14%	0,00	0%		
Ferreux	Ferreux			0,40	0,16	41%	0,00	0%	0,01	3%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%		
Autres non Ferreux :	Autres metaux			3,25	0,00	0%	0,00	0%	1,76	54%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%		
PVC	PVC			0,66	0,00	0%	0,00	0%	0,15	22%	0,00	0%	0,00	0%	0,01	2%		
PS	PS			0,07	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,07	100%		
Autres plastiques	Autres plastiques			0,19	0,00	0%	0,00	0%	0,05	26%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	1%		
Laines minérales de verre	Laines minerales de verre			0,61	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%		
Moquette	Moquette			0,11	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,11	100%	0,00	0%		
Linoléum	Linoleum			0,61	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,10	17%	0,00	0%		
Complexes plâtre + isolant	Complexes plâtres isolant			0,18	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,08	47%		
Sous-total Déchet non dangereux				80,10	0,16	0%	0,00	0%	1,97	2%	0,00	0%	16,37	20%	10,38	13%		

EXTRAIT DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REPODANT A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

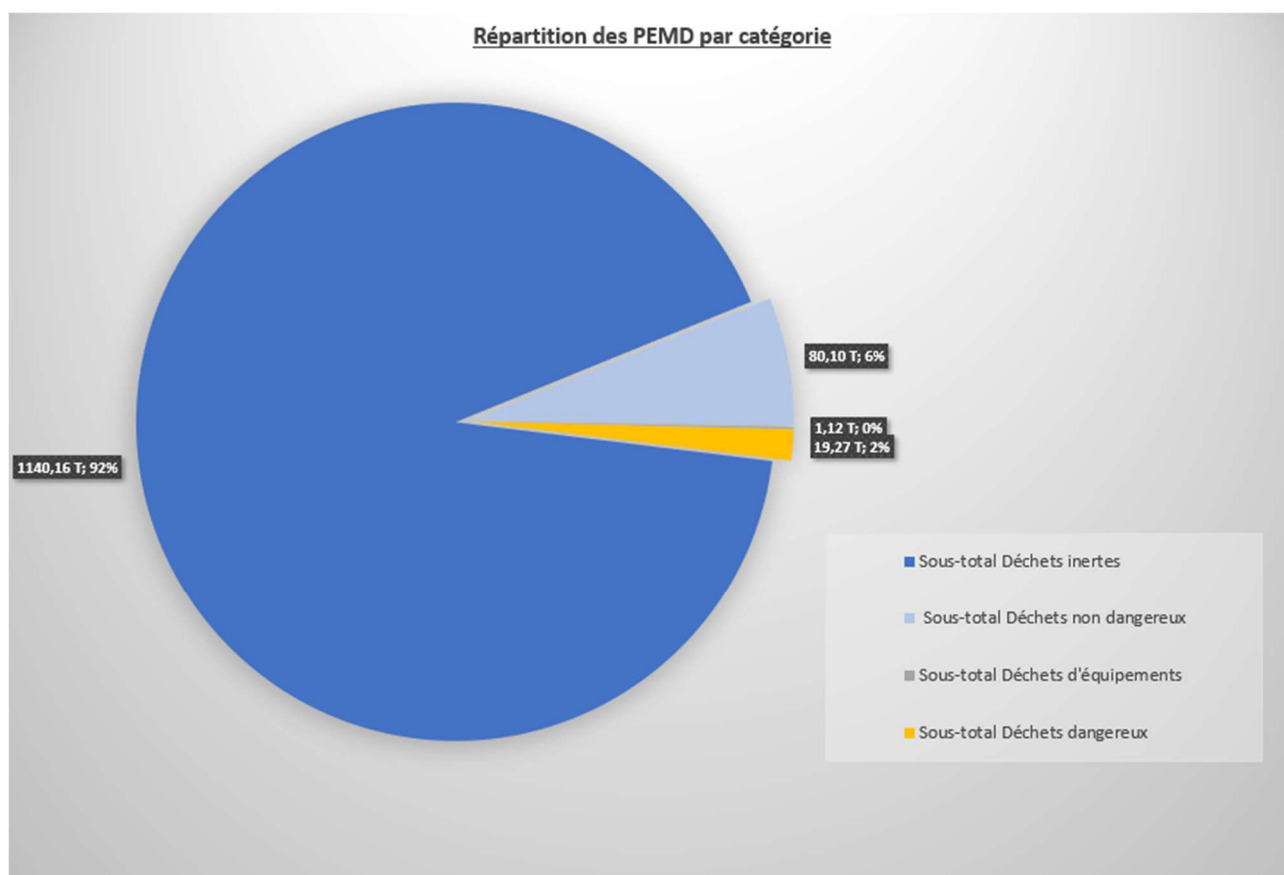
DÉCHETS D'EQUIPEMENTS																
Catégories	Exemple de matériaux	Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
			Tonnes	%	Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incineration		Elimination	
Matériel industriel ou mobilier	Mobilier, matériel industriel	0,64	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,14	22%	0,00	0%	0,00	0%
Autres DEEE non dangereux	Autres DEEE non dangereux	0,48	0,00	0%	0,00	0%	0,13	26%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,02	5%
Sous-total déchets d'équipements		1,12	0,00	0%	0,00	0%	0,13	11%	0,00	0%	0,14	13%	0,00	0%	0,02	2%

DÉCHETS DANGEREUX																
Catégories	Exemple de matériaux	Poids total Tonnes	Dont poids réemploi théorique		Dont poids valorisé théoriquement								Dont poids Eliminé			
			Tonnes	%	Réutilisation		Recyclage		Remblayage		Valo. Energétique		Incineration		Elimination	
Amiante (précisez):	Amiante	19,27	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,18	6%
Autres déchets dangereux	Autres DD	0,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%
Sous-total déchets dangereux		19,27	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	1,18	6%
TOTAL :		1240,65	0,19	0%	0,00	0%	386,71	31%	0,00	0%	16,51	1%	0,00	0%	11,61	1%

EXTRAIT DE L'AUDIT METRE PEMD CI-JOINT

DIAGNOSTIC PRODUITS / EQUIPEMENTS / MATERIAUX / DECHETS

ERREUR ! IL N'Y A PAS DE TEXTE REPOUNDANT A CE STYLE DANS CE DOCUMENT.

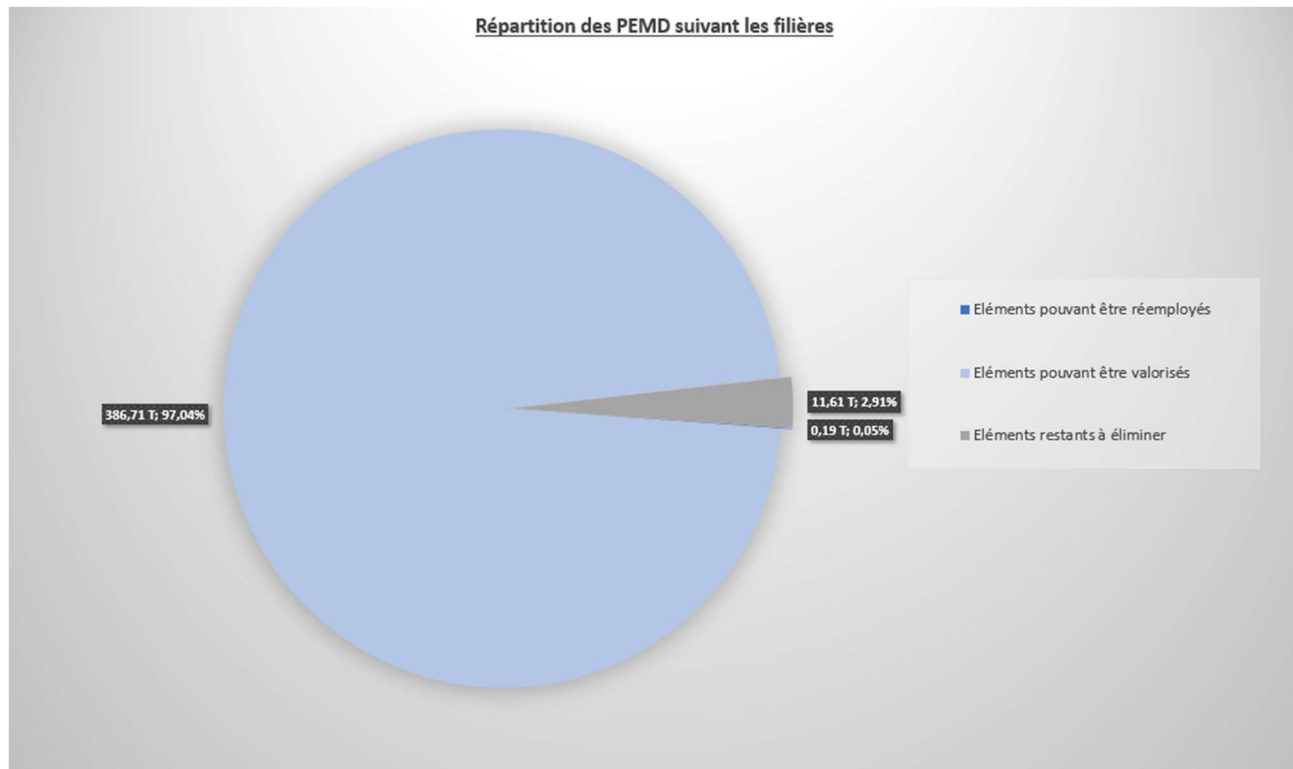


Synthèse :

- Le graphique met en évidence une part importante d'inertes dans les bâtiments à démolir.

4.2 Potentiel de réemploi et de valorisation des déchets

Suite à nos estimations, nous avons pu mettre en évidence la répartition des PEMD suivante :



SYNTHESE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

Synthèse :

- Le graphique met également en avant un fort potentiel de recyclage et de valorisation des matériaux du fait de la proportion importante des inertes dans ce type de bâtiment.
- La part de déchets restante à éliminer est principalement due aux matériaux amiantés.

4.2.1 Eléments identifiés avec un potentiel de Réemploi

Dans le cadre du projet, le diagnostic PEMD met en évidence les matériaux potentiellement réemployables.

Un inventaire de produits, équipements et matériaux réemployables diagnostiqués a été défini et mis en évidence dans le tableur du PEMD pour optimiser le réemploi de gisements dans le futur projet de construction et/ou dans des projets ex-situ.

Une étude plus poussée des éléments réemployables identifiés peut être menée dans le cadre d'une étude de faisabilité complémentaire.

Cette étude de faisabilité complémentaire aura pour but de vérifier le potentiel de réemploi via l'établissement de fiches ressources, la recherche spécifique des filières de Réemploi à proximité du chantier (échanges avec les organismes notamment) et d'une étude économique ciblée.

Nom du bâtiment	Désignation des ouvrages	Matériaux	Etat de conservation	Etat Sanitaire	Précaunisation de dépose	Préconisation de stockage	Unité	Quantité	Poids (tonnes)
BAT A	Lavabo	Céramiques	Bon	RAS	-	Palettes	-	-	0,01
BAT A	Douche	Céramiques	Bon	RAS	-	Palettes	-	-	0,02
BAT A	Evier inox	Inox	Bon	RAS	déboulonnage classique	Palettes	-	-	0,013
BAT A	Poêle en fonte	Fonte	Moyen	RAS	à définir	à définir	-	-	0,15
BAT E	Lavabo	Céramiques	Bon	RAS	manuelle soignée	à définir	-	-	0,02
BAT E	Evier inox	Inox	Neuf	RAS	manuelle soignée	à définir	-	-	0,013
BAT E	Bac à douche	Céramiques	Bon	RAS	manuelle soignée	à définir	-	-	0,04
BAT E	Ballon d'eau chaude	Autres DEEE non dangereux	Bon	RAS	déboulonnage classique	à définir	-	-	0,12
BAT E	Paroi de douche	Verre	Bon	RAS	déboulonnage classique	à définir	-	-	0,008
BAT E	Cabine de douche	Plastique	Bon	RAS	déboulonnage classique	à définir	-	-	0,07
BAT F	Escalier combles	Bois peint ou traité	Bon	RAS	manuelle soignée	à définir	-	-	0,0225

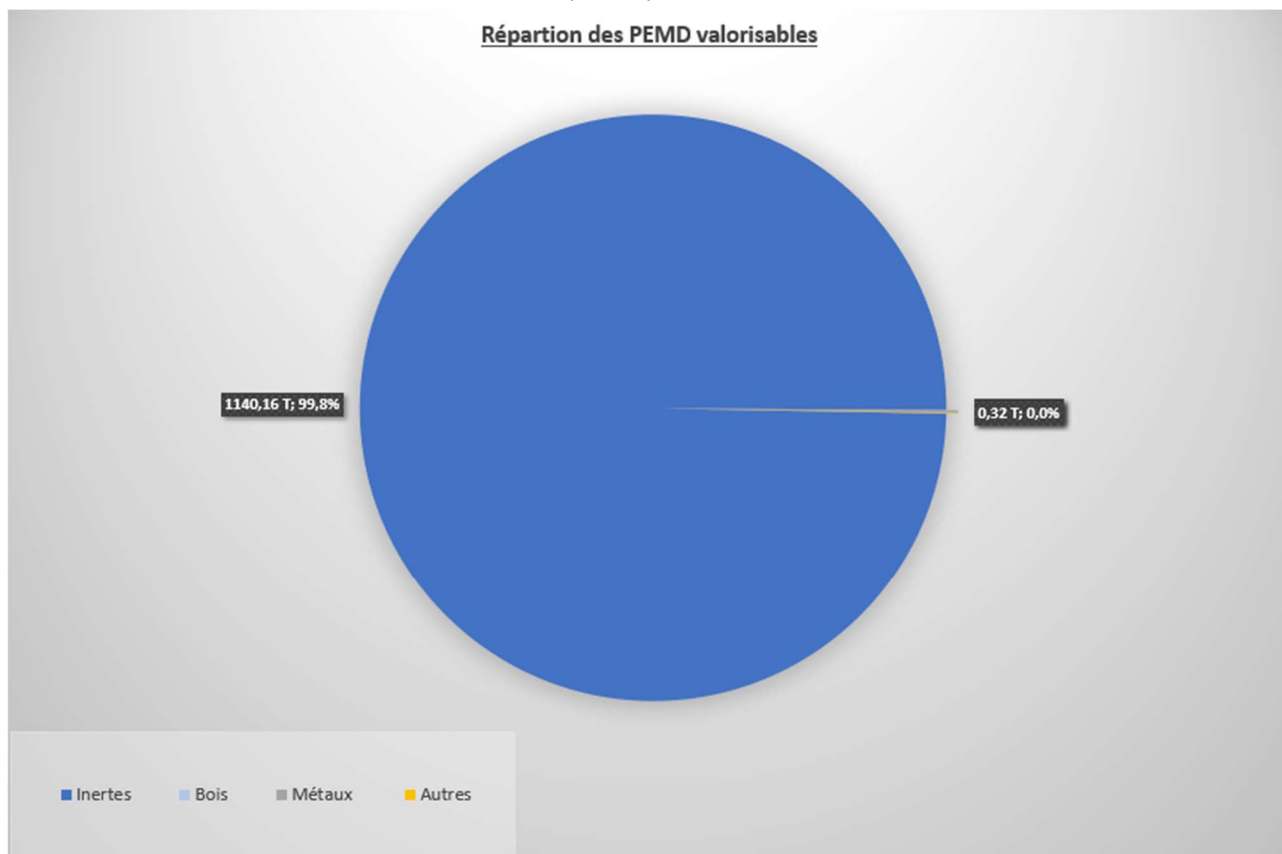
SYNTHESE DE L'AUDIT METRE CI-JOINT

	
Bac à douche et Lavabos bat A	Evier inox bat A
	
Poêle en fonte bat A	Ballon d'eau chaude bat E

				
Paroi et bac de douche du bat E		Evier inox bat E		
				
Lavabos et bac de douche du bat E				

4.2.2 Répartition des PEMD valorisables

4.2.2.1 Matériaux valorisés usuels INERTES, BOIS, METAL



Synthèse :

Ce graphique met en avant une part importante d'inertes valorisables (1140 tonnes) représentant 99,8% des PEMD valorisables du chantier.

Dans le cadre des chantiers de déconstruction, une large part des PEMD est recyclée. Usuellement les entreprises prévoient un acheminement vers des plateformes de recyclage pour les PEMD suivants :

- **Les inertes** (environ 99,8% des PEMD produits sur ce chantier),
- **Le métal** (moins d'1% des PEMD produit sur ce chantier),
- **Le bois** (0% des PEMD produits sur ce chantier),

Le recyclage de ces matériaux est en grande partie dû au fait :

- qu'il existe un maillage relativement étoffé des filières de recyclage locales,
- que certains produits apportent un gain financier (notamment pour le métal).

Pour rappel, la loi de transition énergétique pour la croissance verte définit des objectifs suivants :

- réduire de 10 % les déchets ménagers (2020),
- réduire de 50 % les déchets admis en installations de stockage (2025),
- porter à 65 % les tonnages orientés vers le recyclage ou la valorisation organique (2025),
- recycler 70 % des déchets du BTP (2020).

—

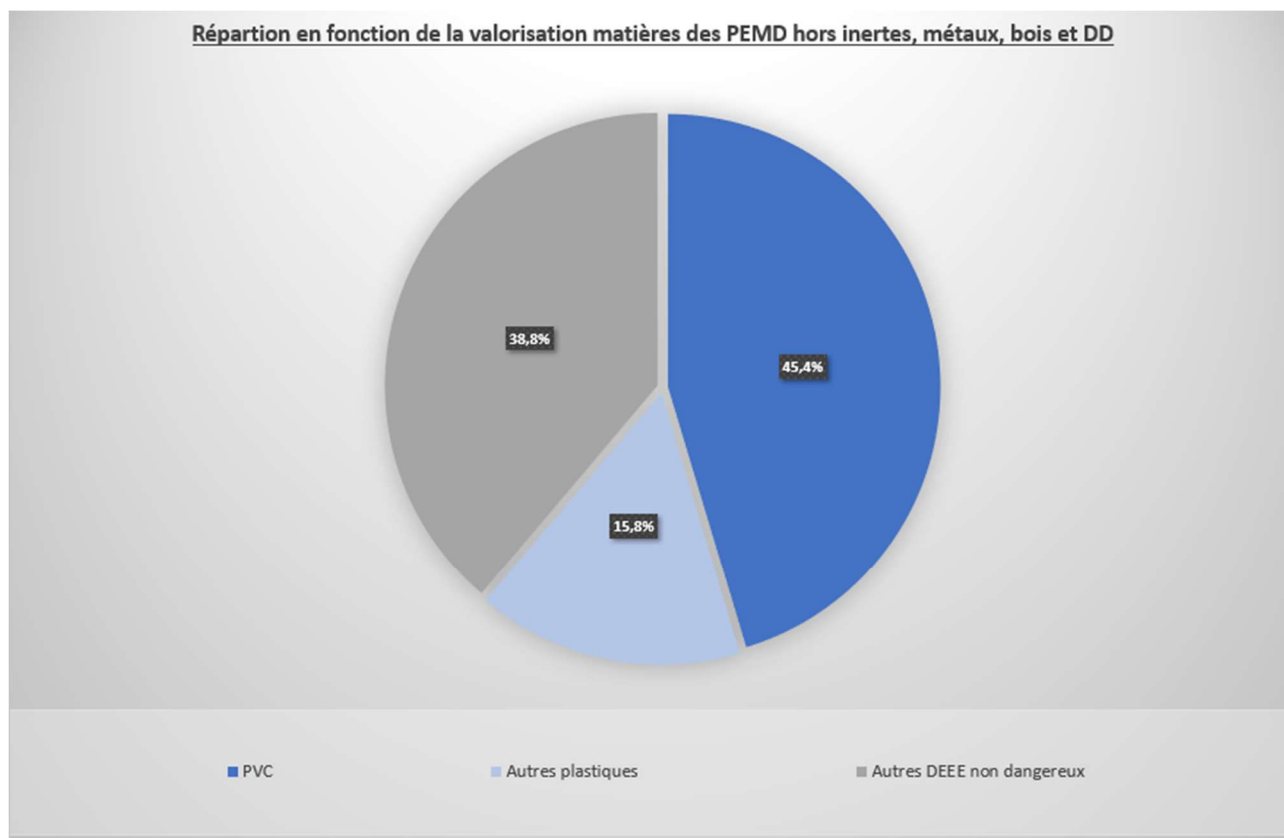
À ce titre, les objectifs sont d'ores et déjà atteints **puisque environ 99,8% des PEMD sont recyclés via les inertes, bois et métaux.** (En considérant les coefficients de valorisation indiqués dans le tableau ci-joint).

4.2.2.2 Les autres matériaux valorisables

Pour engager une réelle évolution et voir le domaine de la déconstruction prendre un tournant dans la gestion des PEMD issus de la démolition, il faut prendre en compte et **étudier les PEMD hors inertes, métaux et bois.** Ces matériaux, qui représentent une part moins importante des matériaux issus de la déconstruction, **ne sont généralement pas triés, ni valorisés et sont envoyés en Installation de Stockage des Déchets non dangereux.**

Ainsi **l'identification des PEMD restants et des filières de traitement existantes,** permet de mettre en évidence le potentiel de valorisation matière et énergétique. Le but sera alors de minimiser autant que possible l'élimination vers les installations de stockage en se renseignant continuellement sur les pratiques de valorisation des déchets. Tout en gardant un regard critique sur le transport de ces derniers qui présentent un pourcentage important sur les émissions de CO2 (distance lieu du chantier point de valorisation).

Le tableau ci-après représente la répartition des PEMD valorisables du présent chantier, hors inertes, métaux, bois et déchets dangereux permettant de mettre en évidence les PEM sur lesquels une attention particulière peut être apportée pour augmenter le taux de valorisation.



SYNTHESE DU TABLEUR DU DIAGNOSTIC PEMD CI-JOINT

Synthèse :

Par ailleurs nous pouvons mettre en évidence certains **matériaux valorisables pouvant être valorisés en matière,** on note notamment :

- La part la plus conséquente concerne **le PVC** (environ 150 kg) avec près de 45 % des PEMD valorisables hors inertes, métaux, bois et DD.
- Une part importante d'éléments **DEEE** (environ 130kg) avec près de 39% des PEMD valorisables hors inertes, métaux, bois et DD

Ces valorisations matières sont envisageables dans le cas où :

- L'état de ces PEM est conforme aux cahiers des charges des organismes repreneurs,
- Les coûts de dépose et de transport ainsi que les quantités impactées sont cohérents avec le projet global

La part de PEMD valorisable énergétiquement représente quant à elle **près de 1,3 %**. Elle permet d'utiliser les déchets qui n'ont pu être ni recyclés ni valorisés sous forme de matière, comme source d'énergie renouvelable

5 RECHERCHE DES FILIERES LOCALES DE REEMPLOI, VALORISATION ET D'ELIMINATION

5.1 Généralités sur les déchets du bâtiment

Le bâtiment est un secteur d'activité dans lequel de nombreux déchets sont générés, dont la plupart sont inertes. Des déchets non dangereux, dangereux et aussi des emballages sont également produits. La quantité de déchets générée par la démolition de bâtiments correspond à 50% des déchets issus du secteur du bâtiment.

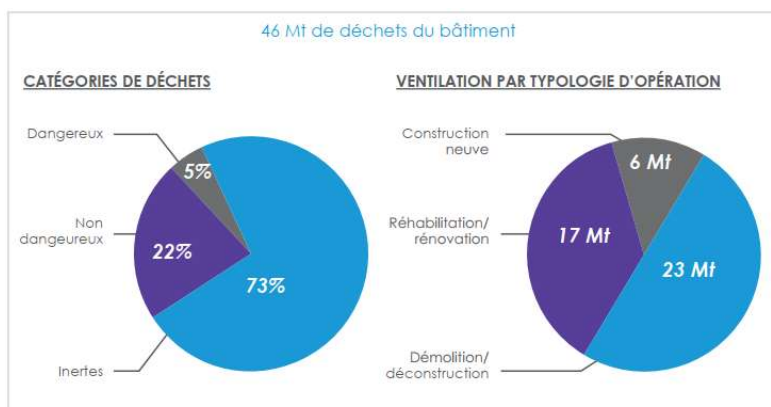


Figure 1 : Gestion des déchets du bâtiment

LES DECHETS DU BATIMENT EN CHIFFRE – SOURCE : DEMOCLES – GUIDE DE BONNES PRATIQUES – AOUT 2020

Les **déchets inertes (DI)** ont la particularité de ne pas se décomposer, de ne pas brûler et de produire aucune réaction physique ou chimique. De ce fait, ce sont des déchets qui n'entraînent pas de détérioration en contact d'autres matières (Source : ADEME). Ces déchets peuvent être envoyés sur des installations de stockage ou de recyclage pour déchets inertes, ou bien, ils peuvent également être réemployés directement sur site grâce au concassage. Il y a aussi la possibilité de les réutiliser en remblais de chantier ou de carrière, ou encore de les recycler en granulats.

Dans la catégorie des déchets inertes on y retrouve, entre autres :

- Des gravats (murs, dalles...)
- Du béton
- Des mélanges bitumineux (parkings...)
- Du verre (vitrage...)
- De la terre
- Des tuiles
- Des briques
- Autres



Les **déchets non dangereux (DND)** concernent les déchets qui ne sont ni inertes, ni dangereux. De par leurs propriétés non dangereuses, on peut alors les retrouver dans les mêmes installations que les déchets ménagers. Ce sont les déchets issus des entreprises. On les désigne également comme « déchets banals » (Source : ADEME). Suite au tri, ces déchets sont envoyés vers des centres de recyclage, ou bien vers des centres d'incinération ou encore vers des installations de stockage de déchets non dangereux.

Dans la catégorie des déchets non dangereux on y retrouve, en autres :

- Le bois
- Les déchets verts
- Les métaux
- Le plastique (sols, fenêtres...)
- Le plâtre (cloisons)
- Les DEEE (équipements informatiques et de télécommunication, appareils électroménagers...)
- Autres



Les **déchets dangereux (DD)** concernent les déchets présentant un risque pour la santé humaine et/ou pour l'environnement causé par leur toxicité, leur caractère polluant ou par leur dangerosité. En effet si les déchets inertes ou non dangereux sont en contact avec un produit dangereux, ils deviennent, à leur tour, un déchet dangereux par contamination. La traçabilité de ces déchets est assurée par un Bordereau de Suivi de Déchets Dangereux (BSDD) (Source : ADEME). Ces déchets ont différentes possibilités de traitement : incinération dans des installations spécifiques, traitement physico-chimique, valorisation matière ou encore régénération des solvants.

Dans la catégorie des déchets dangereux on y retrouve, entre autres :

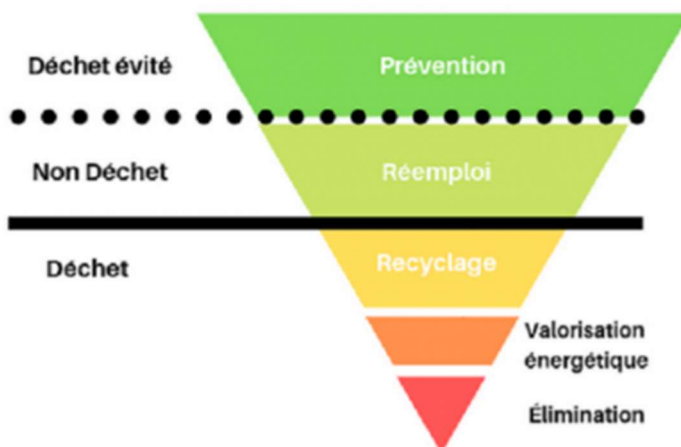
- Les matériaux amiantés ou contenant du plomb
- Les peintures, solvants et aérosols
- Certains DEEE
- Le bois traité
- Autres



5.2 Economie circulaire – réemploi, valorisation matière, valorisation énergétique et valorisation organique

Le secteur du BTP s'investit de manière croissante dans la mise en place de **nouvelles pratiques plus sobres en matière de gestion des ressources et des déchets**. Les principales raisons menant à ce changement sont la **raréfaction des ressources en matières premières**, dont le secteur de la construction est un très important consommateur, et l'**accumulation des déchets**, dont le bâtiment est l'un des plus gros producteurs en France (46 millions de tonnes par an en France pour le bâtiment, dont 12 millions pour le second œuvre). Le secteur de la déconstruction est particulièrement impacté par ces nouvelles pratiques et par les attentes des maitrises d'ouvrages en termes de gestion plus rationnelle des ressources, de déconstruction sélective, de réemploi et de revalorisation matière.

La gestion des déchets est régie par la hiérarchie des modes de traitement, qui détermine les actions à réaliser pour engager une réduction des déchets finaux. **Une attention particulière devra être apportée sur les phases réemploi, réutilisation, recyclage et revalorisation des déchets.**



La valorisation des déchets est l'alternative aux matières premières naturelles extraites dans l'environnement. On recense 4 catégories :

- **La Réutilisation** : Toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont utilisés de nouveau.
- **La Valorisation matière** : utilisation de tout ou partie d'un déchet en remplacement d'un élément ou d'un matériau
- **La Valorisation énergétique** : exploitation du gisement d'énergie que contiennent les déchets. Cette énergie sert à produire de l'électricité et/ou de la chaleur et/ou de la vapeur
- **La Valorisation organique** : utilisation pour amender les sols de compost, digestat ou autres déchets organiques transformés par voie biologique

5.2.1 Le réemploi

Le réemploi est défini comme " **toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui ne sont pas des déchets sont utilisés de nouveau pour un usage identique à celui pour lequel ils avaient été conçus** " (article L541-1-1 du code de l'environnement).

Pour pouvoir être réemployés, les matériaux doivent **être triés, démontés, transportés et stockés** avec soins de manière à être préservés en vue de leur remise en œuvre. Sur les 227,5 millions de tonnes de déchets produits par le BTP par an en France, **41 Millions de tonnes sont ciblés pour des pratiques de réemploi, soit 18%**.

La pierre angulaire d'une démarche de réemploi est composée des documents complémentaire suivants présentés dans le cadre d'une étude de faisabilité spécifique :

- Les fiches réemploi
- L'étude spécifique Réemploi et filière de valorisation (sur ou à proximité du chantier)
- L'étude économique

5.2.2 Le recyclage par valorisation et réutilisation des matériaux

Différentes sortes de revalorisation sont présentées dans le tableau ci-après :

TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
Valorisation Matière	Inertes	Concassage	Remblaiement des excavations issues des fondations et/ou sous-sols Utilisation dans la confection de l'aménagement du futur projet	
		Concassage sur plateforme de recyclage		Utilisation des granulats artificiels dans des bétons Utilisation pour le terrassement Utilisation dans la confection de chaussées
	Déchets Verts	Broyage sur site	Utilisation du paillage dans le cadre de l'aménagement du futur projet	
		Broyage sur plateforme de recyclage		Utilisation des copeaux pour paillage
	Bois de catégorie A et B	Broyage		Transformation et réutilisation en panneaux bois/usine d'ameublement
	Métaux	Refonte		Transformation et réutilisation en industrie
	Plâtre	Broyage		Utilisation dans la fabrication du ciment

				Utilisation pour la fabrication de plaques de plâtre
	Plastique, PVC	Broyage		Transformation et réutilisation en industrie
	DEEE	Tri des matières	Récupération des matières triées	
		Dépollution (tri et extraction des déchets dangereux) Broyage des éléments non dangereux		Transformation et réutilisation en industrie
TYPE DE RECYCLAGE	TYPE DE DECHETS	TYPE DE VALORISATION	SUR SITE	EN-DEHORS DU SITE
Valorisation énergétique	Plastique	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
	Bois de catégorie A	Broyage		Utilisation comme combustible (CSR Combustible Solide de Récupération)
Valorisation organique	Bois de catégorie A	Compostage		Utilisation en engrais
	Plâtre	Broyage		Utilisation pour l'amendement des sols en agriculture

5.3 Gestion des PEMD issus du présent site à démolir

Une recherche des filières locales de réemploi, valorisation ou d'élimination des déchets suivant leur nature a été réalisée dans la proche périphérie de l'opération afin de déterminer pour chaque produit la meilleure évacuation.

Au vu de l'audit réalisé, on peut distinguer plusieurs catégories de PEMD, à évacuer pour lesquels les filières sont à identifier, à savoir :

- les PEMD non dangereux
- les ferrailles et métaux recyclables
- le bois (bois brut et bois peints)
- les inertes
- les matériaux contenant de l'amiante (amiante-ciment)
- le plâtre
- le verre
- les déchets dangereux (DD)
- les déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE)
- les déchets d'Eléments d'Ameublement (DEA)
- ...

Il faut rappeler que chaque catégorie de PEMD, si elle ne peut être réemployée, doit être valorisée ou éliminée dans une installation de traitement autorisée et adaptée, **correspondant aux prérogatives du Plan Départemental de Gestion des déchets de chantier du BTP, à savoir :**

- les DD sont envoyés dans des installations de Stockage de Déchets Dangereux (ISDD) ou dans des centres collectifs d'élimination et de valorisation énergétique des déchets dangereux,
- les DND dans des installations de Stockage de Déchets Non Dangereux (ISDND) ou valorisés,
- les déchets inertes dans des installations de Stockage de Déchets Inerte (ISDI) ou valorisés.

Pour faire son étude, AD Ingé s'est rapproché de :

- L'ADEME
- Du CSTB
- de la Fédération du Bâtiment
- et des divers acteurs du secteur du déchet du département de l'opération

5.4 Filières d'évacuation des produits de chantier

AD INGE présente ci-après, pour chaque catégorie de produits les filières locales couramment utilisées dans le secteur :

5.4.1 REEMPLOI

A ce stade du diagnostic PEMD, afin de mettre en œuvre le réemploi ex situ, une recherche et un listing ont été établis pour recenser les TPE et PME spécialisées, entreprises de l'économie sociale et solidaire, associations, plateformes d'intermédiation situées à proximité du chantier et susceptibles de récupérer certains matériaux/équipements.

Nom	Département	Lieu
AIS 35	35 ILLE ET VILAINE	
Au bout du plongeur	35 ILLE ET VILAINE	
Elan batisseurs	35 ILLE ET VILAINE	St Jacques de la Lande
La Redonnerie	35 ILLE ET VILAINE	Redon
Mod'recup	35 ILLE ET VILAINE	Bain de Bretagne
Emmaüs 35 - cmmuanuté Rennes	35 ILLE ET VILAINE	Hédé
MATERIAUX D ANTAN	35 ILLE ET VILAINE	

5.4.2 INERTES : Stockage, remblaiement de carrières et recyclage

Parmi les matériaux inertes dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- les bétons et matériaux inertes recyclables.
- les matériaux inertes redevables d'une installation de Stockage de Déchets Inertes (ISDI) ou recyclables sous condition d'acceptation des centres de tri

Les centres de tri ou de recyclage pour réemploi ci-après sont les centres agréés les plus proches :

NOTA : en cas de concassage des bétons, une caractérisation préalable pour vérifier leur admissibilité sera probablement nécessaire

Centres de recyclage des Inertes

	NOM DU CENTRE	KM	VILLE	REP BÂTIMENT
1	CARRIERE DE SAINT MALO DE PHILY	14,23 km	SAINT-MALO-DE-PHILY	✓
2	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
3	TREE SAS	19,19 km	DERVAL	
4	BOURG DES COMPTES ENROBES	22,1 km	BOURG-DES-COMPTES	✓
5	CARRIERE DE MONTLOUIS JANZE	27 km	JANZE	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Installations de stockage ISDI

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	BRETAGNE MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	9,88 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
2	DENIS MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	10,1 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
3	CARRIERE DE SAINT MALO DE PHILY	14,23 km	SAINT-MALO-DE-PHILY	✓
4	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
5	DENIS MATERIAUX PIPRIAC	16,48 km	PIPRIAC	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 4-6 €/tonne

5.4.3 METAUX : Recyclage

De nombreux prestataires proposent le rachat des métaux du site à proximité du chantier :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	BRETAGNE MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	9,88 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
2	DENIS MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	10,1 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
3	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
4	DENIS MATERIAUX PIPRIAC	16,48 km	PIPRIAC	✓
5	TREE SAS	19,19 km	DERVAL	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : sans objet> nul voir rachat

5.4.4 BOIS : Recyclage pour valorisation matière, valorisation énergétique ou incinération

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note :

- Des bois bruts traités à cœur (charpentes, ...)
- Des bois peints par de la peinture pouvant contenir des métaux lourds (et du plomb)

Les bois traités à cœur peuvent être soit recyclés pour la fabrication de nouveaux éléments en bois, soit recyclés par la majeure partie des centres d'incinération (traitement des fumées). Les bois peints peuvent être recyclés dans des unités spécifiques équipées de filtres, ou en ISDND, comme vu ci-dessus dans le cas de présence de plomb par exemple.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	BRETAGNE MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	9,88 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
2	DENIS MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	10,1 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
3	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
4	DENIS MATERIAUX PIPRIAC	16,48 km	PIPRIAC	✓
5	TREE SAS	19,19 km	DERVAL	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 90 €/tonne

5.4.5 PLATRE : Recyclage pour valorisation matière

Parmi les matériaux dénombrés dans le rapport d'audit, on note des plâtres valorisables.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	BRETAGNE MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	9,88 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
2	DENIS MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	10,1 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
3	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
4	DENIS MATERIAUX PIPRIAC	16,48 km	PIPRIAC	✓
5	TREE SAS	19,19 km	DERVAL	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation : 100 €/tonne*

5.4.6 PLASTIQUE : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets plastiques ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	BRETAGNE MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	9,88 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
2	DENIS MATERIAUX BAIN DE BRETAGNE	10,1 km	BAIN-DE-BRETAGNE	✓
3	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
4	DENIS MATERIAUX PIPRIAC	16,48 km	PIPRIAC	✓
5	TREE SAS	19,19 km	DERVAL	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation : 150 €/tonne (coût variable selon le type de plastique)*

5.4.7 PVC : Recyclage pour valorisation matière

Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
2	CM Recyclage	17,16 km	SAINT-SENOUX	
3	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓
4	ROMI LOIRE St Nicolas de Redon	38,75 km	SAINT-NICOLAS-DE-REDON	✓
5	BRANGEON RECYCLAGE	44,5 km	VERN-SUR-SEICHE	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : 110 €/tonne

5.4.8 PAPIERS/CARTONS : Recyclage pour valorisation matière

Sur le site, plusieurs déchets de type papiers/cartons ont été recensés. Ces derniers peuvent être triés en vue de leur recyclage.

Les plateformes susceptibles de les accueillir sont les suivantes :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
2	CM Recyclage	17,16 km	SAINT-SENOUX	
3	TREE SAS	19,19 km	DERVAL	
4	LEBRETON Environnement	20,23 km	GUIGNEN	
5	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

5.4.9 DND NON VALORISABLES : ISDND ou centre de tri

Les centres de traitement de Déchets Non Dangereux (ISDND) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets non dangereux :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
2	CM Recyclage	17,16 km	SAINT-SENOUX	
3	TREE SAS	19,19 km	DERVAL	
4	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓
5	ROMI Bretagne SAS	36,74 km	REDON	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.10 Les ECO-ORGANISMES

Dans le cadre de la loi relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire ("AGEC") les filières Responsabilité Elargie du producteur (REP) vont évoluer en 2023. A ce jour les éco-organismes recensés pour les 12 filières initiales (en charge de la collecte et du traitement) sont les suivantes :

Nom de l'éco-organisme	Produits concernés	Site Web
ADELPHE	les emballages des entreprises	http://www.adelphe.fr/
CITEO	les emballages et les papiers	www.citeo.com
COREPILE	les piles	https://www.corepile.fr
CYCLAMED	les médicaments	http://www.cyclamed.org/
DASTRI	les déchets d'activités de soins à risques infectieux	http://www.dastri.fr/
ECODDS	les déchets diffus spécifiques	http://www.ecodds.com/
ECOLOGIC	appareils électriques et électroniques	http://www.ecologic-france.com/
ECOSYSTEM	équipements et appareils électriques et électroniques	http://www.ecosystem.eco/
RECYLUM	DEEE d'éclairage	http://www.recylum.com/
LEKO	les emballages	http://www.leko-organisme.fr/
PV CYCLE	les panneaux photovoltaïques	http://www.pvcycle.org/
REFASHION	le textile, le linge et les chaussures	http://www.refashion.fr/
SCRELEC	les piles et accumulateurs portables	http://www.screlec.fr/

A.D.I VALOR	les produits phytopharmaceutiques	https://www.adivalor.fr/
ALIAPUR	les pneus	https://www.aliapur.fr/fr/
APER	les bateaux de plaisance et de sport	https://www.recyclermonbateau.fr/
VALDELIA	le mobilier des professionnels	https://www.valdelia.org/

Coût indicatif de recyclage/valorisation : nul*

5.4.10.1 DEEE

Pour information, les centres de collecte à proximité qui récupèrent pour les éco-organismes les DEEE sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
2	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓
3	ROMI Bretagne SAS	36,74 km	REDON	
4	ROMI LOIRE St Nicolas de Redon	38,75 km	SAINT-NICOLAS-DE-REDON	✓
5	SARP OUEST	39,36 km	SAINT-ARMEL	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation : nul*

5.4.10.2 DD VALORISABLES : recyclage

Parmi les déchets dangereux dénombrés, certains concernent les néons et lampes du site. Ces matériaux peuvent être évacués du site en rack à néons, en vue de leur recyclage.

Les néons et lampes sont soumis à une filière à Responsabilité Elargie du Producteur (REP), les éco-organismes en charge de leur collecte et traitement sont :

- Ecosystem pour les néons et les tubes fluorescents
- Récylum pour les lampes

Pour information, les centres de collecte à proximité sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
2	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓
3	ROMI LOIRE St Nicolas de Redon	38,75 km	SAINT-NICOLAS-DE-REDON	✓
4	SARP OUEST	39,36 km	SAINT-ARMEL	
5	TRIADIS SERVICES RENNES	40,17 km	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	
6	BRANGEON RECYCLAGE	44,5 km	VERN-SUR-SEICHE	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

Parmi les déchets dangereux dénombrés, certains concernent des pneus. Ces matériaux peuvent être évacués en vue de leur recyclage.

Les pneus sont soumis à une filière à Responsabilité Elargie du Producteur (REP), l'éco-organisme en charge de leur collecte et traitement est Aliapur.

Pour information, les centres de collecte à proximité sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	LG SERVICES	15,48 km	GUIPRY	✓
2	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓
3	Sita Ouest Cap Valo 35	36,96 km	CHARTRES-DE-BRETAGNE	
4	BRANGEON RECYCLAGE	44,5 km	VERN-SUR-SEICHE	✓
5	NETRA	45,18 km	RENNES	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

Coût indicatif de recyclage/valorisation* : nul

5.4.11 DD NON VALORISABLES : stockage en ISDD

Les centres de traitement de Déchets Dangereux (ISDD) présentés ci-après sont ceux recensés dans le département ou dans les départements voisins :

Installation de stockage de déchets dangereux :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓
2	SARP OUEST	39,36 km	SAINT-ARMEL	
3	BRANGEON RECYCLAGE	44,5 km	VERN-SUR-SEICHE	✓
4	Séché Environnement Ouest	66,29 km	NIVILLAC	
5	ORTEC ENVIRONNEMENT	77,64 km	SAINT-HERBLAIN	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.12 MATERIAUX AMIANTES

5.4.12.1 Matériaux amiante-ciment

À diriger en ISDND (ex classe 2) avec alvéole spécifique amiante, lorsqu'ils sont intègres.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
1	TRI OUEST CHATEAUBRIANT	32,58 km	CHATEAUBRIANT	✓
2	Sita Ouest Cap Valo 35	36,96 km	CHARTRES-DE-BRETAGNE	
3	SARP OUEST	39,36 km	SAINT-ARMEL	
4	TRIADIS SERVICES RENNES	40,17 km	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	
5	BRANGEON RECYCLAGE	44,5 km	VERN-SUR-SEICHE	✓

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.12.2 Autres matériaux amiantés – ISDD

Les matériaux amiantés (hors amiante ciment) doivent obligatoirement être dirigés vers une installation de Stockage des Déchets Dangereux habilitée à les recevoir.

Les centres de traitement susceptibles de les accepter sont les suivants :

	NOM DU CENTRE	DISTANCE	VILLE	REP BÂTIMENT
	SEDA	101,15 km	CHAMPTEUSSE-SUR-BACONNE	
	S.O.A	111,87 km	SAINT-BERTHEVIN	

**SOURCE : FEDERATION FRANCAISE DU BATIMENT - DECHETS DE CHANTIER
DONNEES ET ADRESSES SUR WWW.DECHETS-CHANTIER.FFBATIMENT.FR**

5.4.12.3 Alternatives développées ou en cours de développement pour les matériaux amiantés

Centre de recyclage d'INERTAM (Recyclage des déchets amiantés en vitrifiat)

Exploité par la société INERTAM COFAL (EDF)

Contact : www.inertam.com

Centre de recyclage sur site VALAME (Recyclage par traitement chimique)

Exploité par la société VALAME

Contact : www.valame.com

(*) : hors coût de dépose, conditionnement et transport

AD Ingé – Egis Group

- 2° étage – 103 Avenue Henri Fréville • 35200 RENNES • Tel. 02 99 53 64 75 • Fax. 02 23 62 60 62
- contact@ad-inge.fr

SARL au capital de 7500 € • RCS RENNES 477 617 476 • INTRA 62-477 617 476 00015 • Code APE 7112B



communication.egis@egis.fr

www.adinge.fr

www.egis-group.com